

## *Intentie-overeenkomst voor NS-locatie 2e Daalsedijk*

### **Nieuwe toekomst voor monumentaal NS-terrein in Utrecht**

**Een nieuwe en inspirerende toekomst voor voormalig NS werkterrein 2<sup>e</sup> Daalsedijk in Utrecht. Dat is de inzet van een intentie-overeenkomst die NS Stations op dinsdag 31 maart heeft getekend met Synchron, een landelijke projectontwikkelaar uit Zoetermeer. De overeenkomst is gebaseerd op de Ontwikkelvisie van Gemeente Utrecht in opdracht van NS Stations. Vroeger was het terrein een werkplaats voor de spoorwissels. Nu staan er nog enkele monumentale gebouwen van Werkspoor; de bouwer van locomotieven en treinstellen uit de vorige eeuw. In de toekomst transformeert het gebied in 'Wisselspoor': een leefbaar en stoer deel van de stad Utrecht waarin wonen, werken en recreëren mogelijk is.**

De voormalige NS-locatie 2<sup>e</sup> Daalsedijk ligt tussen de spoorlijn Amsterdam-Utrecht en de Amsterdamsestraatweg. Hemelsbreed ligt het dicht bij Utrecht Centraal, van het oostelijk deel is het minder dan 1.000 meter tot het nieuwe muziekcentrum Tivoli in hartje Utrecht. Omdat de locatie lang afgesloten was, is het zelfs voor veel Utrechters nog een onbekend gebied. Wel zijn de afgelopen jaren onder andere creatieve bedrijven neergestreken in leegstaande gebouwen. NS Stations heeft het gebied van 11 hectare verdeeld in vier deelgebieden. De intentie-overeenkomst richt zich op het eerste deelgebied, het meest westelijke deel van het plangebied. Hier is ruimte voor woningbouw, kleinschalige horeca, bedrijfsruimten en groenvoorzieningen.

#### **Team**

De locatie heeft zijn functie als bedrijventerrein ten behoeve van de spoorwegen verloren. NS Stations is daarom voornemens het gebied af te stoten zodat ze zich maximaal kunnen richten op de kwalitatieve ontwikkeling van stationsgebieden. Dit doet NS Stations in nauwe samenwerking met partners. De NS blijft betrokken als partner/vervoerder in het stationsgebied. Deze meerwaarde heeft invloed op de aantrekkingskracht van het overige vastgoed in het gebied.

Voor de herontwikkeling van de locatie is uitvraag gedaan naar diverse geschikte partijen in Nederland. Na een uitgebreide selectieprocedure is gekozen voor een team onder leiding van ontwikkelaar Synchron. De andere leden van het team bestaan uit: architectenbureau STUDIOINEDOTS; DELVA Landscape Architects; SKONK, bureau voor conceptontwikkeling; bouwbedrijf ERA Contour; Ozive, atelier voor herbestemming en communicatiebureau De Wijde Blik.

Arjan de Vries, regiomanager van Synchron, is blij met de keuze voor het team: 'Wij zijn een ontwikkelaar met veel ervaring in het plannen maken en realiseren op binnenstedelijke locaties. Vooral als het om combinatie van wonen, werken en andere functies gaat, inclusief het behouden of juist opstarten van tijdelijke initiatieven om een plek te laten landen in de stad. De 2<sup>e</sup> Daalsedijk is voor ons een pareltje, waar we het beste uit onszelf en onze teamleden gaan halen.' Chantal Snelling Berg van NS Stations: Het team van Synchron heeft de transformatieopgave goed begrepen. Het plan geeft onder meer invulling aan een autoluw programma, ruimte voor participatie en een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte. Wij hebben er alle vertrouwen in dat dit team een hoogwaardig gedragen woonwerkgebied kan realiseren.

#### **Kwaliteit visie**

De selectie voor dit team is gebaseerd op de kwaliteit van de visie op het gebied, inclusief het behoud van de huidige monumentale gebouwen. Ook de wijze waarop het team de bewoners en ondernemers uit de buurt wil betrekken bij de planontwikkeling is voor NS belangrijk. De komende tijd gaat het team van Synchron samen met NS Stations en Gemeente Utrecht de plannen verder uitwerken. Als eerste wordt de buurt geïnformeerd over de plannen voor de eerste fase en wordt met hen overlegd op welke wijze zij betrokken willen zijn bij de ontwikkeling.

**Voor de redactie**

Voor meer informatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met:

- Ingeborg de Boer, woordvoerder NS via 06 55743911
- Theo Dohle namens het team van Synchron, via 020 5235090 of 06 24556049 of [dohle@dewijdeblik.com](mailto:dohle@dewijdeblik.com).